



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.920.124-0



POLEGAR DIREITO



Eleonora Zanfredi da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

131.235.858-08

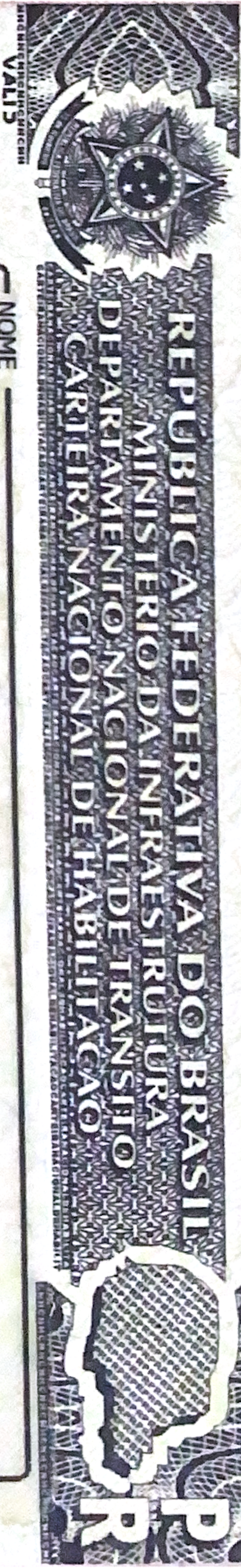
Nome

CLEONICE LAVERDI DE SOUZA

Nascimento

01/07/1967





VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2108182533

NOME
JOSE CARLOS DE SOUZA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
4215068-1 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
722.462.439-04 10/04/1969

FILIAÇÃO
JOSE EVANGELISTA DE
SOUZA
MARIA HELENA DE SOUZA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05137786549

VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
30/06/2025 09/02/2011



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 168
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368896000108 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 44 3250 1144

Classificacao RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA	Tipo de Fornecimento: BIFASICO / 60A
---	---

CLEONICE LAVERDI DE SOUZA

R ANTENOR MARTINS, 414 - Q08 L08

CEP: 87180000
Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR
CPF: ***.***.58-08



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

60906049

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AS [16.29.0]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
09/2024	10/10/2024	R\$ 218,50



NOTA FISCAL No 122983079 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 18/09/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41240904368898000106660031229830792069540660
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior 19/08/2024	Leitura Atual 18/09/2024	N. Dias 30	Proxima Leitura 18/10/2024
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------	-------------------------------

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,129333	3,88	0,17	0,74	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	70	0,221857	15,53	0,69	2,95	0,169990
(03) CONSUMO	kWh	120	0,333083	39,97	1,79	7,59	0,254990
(04) CONSUMO	kWh	55	0,370000	20,35	0,91	3,86	0,283330
(05) USO SISTEMA	kWh	30	0,113666	3,41	0,16	0,66	0,087030
(06) USO SISTEMA	kWh	70	0,194857	13,64	0,61	2,59	0,149190
(07) USO SISTEMA	kWh	120	0,292333	35,08	1,57	6,66	0,223790
(08) USO SISTEMA	kWh	55	0,324545	17,85	0,79	3,39	0,248660
(09) B. VERME. P1	kWh			7,51	0,33	1,42	
(10) SUBSIDI				22,03	0,99	4,18	
(11) SUBSIDI USD				19,31	0,86	3,67	
(12) SUBSIDI LIQUI				-31,64			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

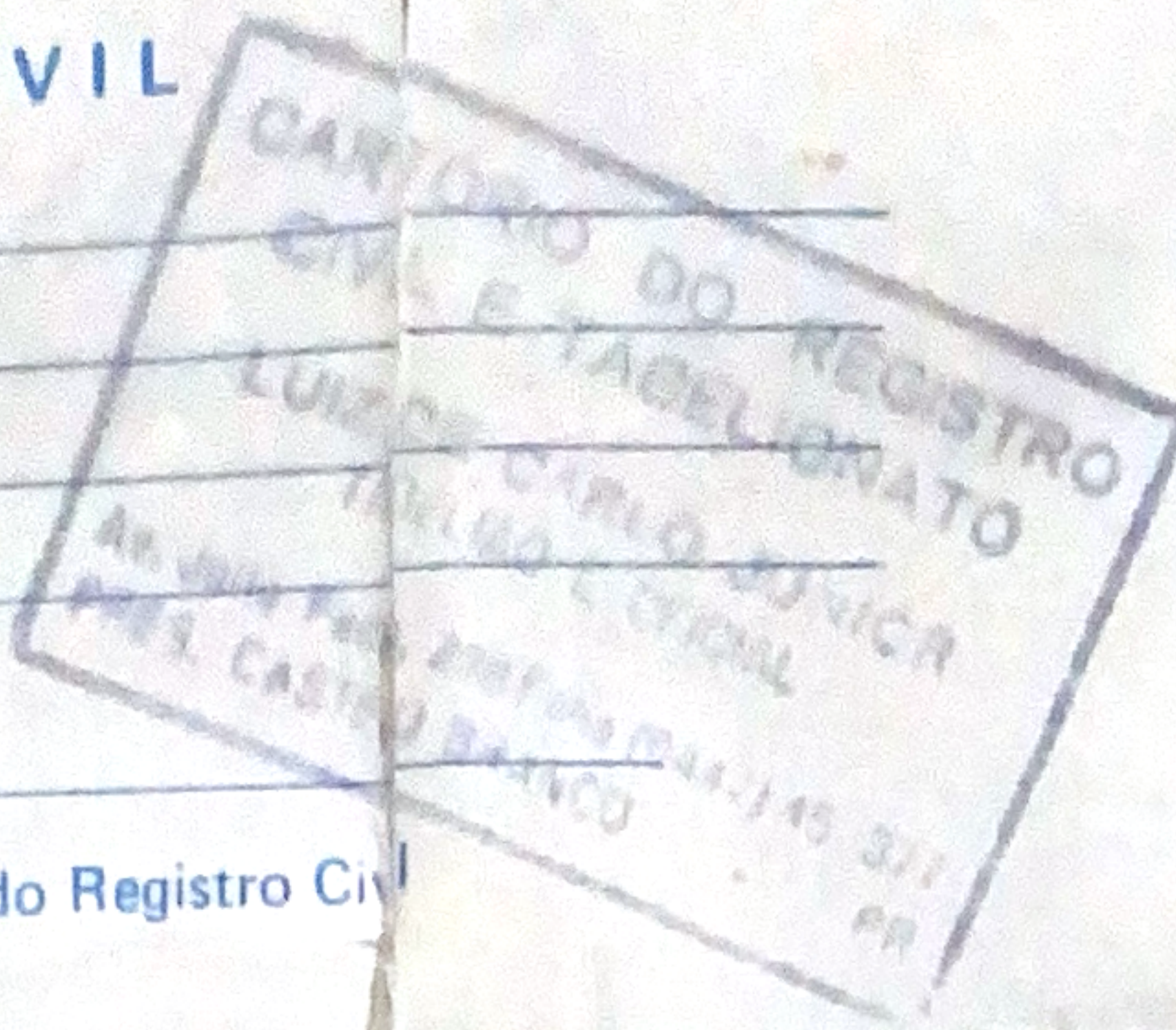


REGISTRO CIVIL

ESTADO DE PARANÁ
COMARCA DE NOVA ESPERANÇA
MUNICÍPIO DE PRES CASTELO BRANCO
DISTRITO DE PRES CASTELO BRANCO

LUIZ DE CARLO JUNIOR

Oficial _____ do Registro Civil



CASAMENTO N.º

CERTIFICO que, às fls. 191 do Livro N.º B-9 de Registro de Casamentos
foi lavrado hoje, o assento do casamento de
"JOSÉ CARLOS DE SOUZA" e "CLEONICE LAVERDI"
_____, contraído perante o senhor Juiz de Paz José
Carlos Grosso Lourenço e as testemunhas José Zubioli e
Renor Real, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados nesta
Cidade-
Ele, nascido em Pres Castelo Branco - Pr aos dez
- 10 - de abril de 1969, profissão lavrador
residente e domiciliado nesta Cidade
filho de José Evangelista de Souza - funcionário público, nascido
em Estado de São Paulo, residente e domiciliado nesta Cidade
e de Dona MARIA HELENA DE SOUZA
funcionária pública nascida em Estado do Paraná
residente e domiciliada nesta Cidade
Ela, nascida em em Mandaguapé - Pr aos primeiro
- 1º - de julho de 1967, profissão do lar
residente e domiciliada nesta Cidade
filha de Mauricio Laverdi - agricultor, nascido
em Estado de São Paulo, residente e domiciliado nesta Cidade
e de Dona Paulina Zubioli Laverdi
do lar nascida em Estado do Paraná
residente e domiciliada nesta Cidade
A contraente passa a assinar-se "CLEONICE LAVERDI DE SOUZA"
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.os I II E IV
do Código Civil. - Observações: Casamento realizado sob o regime de Comunhão
Parcial de Bens

O referido é verdade e dou fé.

Presidente Castelo Branco - Pr, 04 de fevereiro de 19 95

LUIZ DE CARLO JUNIOR

OFICIAL

LUIZ DE CARLO JUNIOR

CADASTRO IMOBILIÁRIO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	Nº CARNÊ
690	01.01.005.006.00008.001	802585

CONTRIBUINTE

JOSÉ CARLOS DE SOUZA

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

RUA ANTENOR MARTINS 414

CASA

JARDIM PROGRESSO

87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ANTENOR MARTINS 414

JARDIM PROGRESSO

QUADRA

LOTE

006

00008

UNIDADE

004

ÁREA DO TERRENO (M2)

ÁREA CONSTRUÍDA (M2)

190,00

132,40

TESTADA (M2)

10,00

VALOR VENAL TERRITORIAL

VALOR VENAL PREDIAL

VALOR VENAL DO IMÓVEL

82.958,97

QTD PARCELAS	CÓDIGO FEBRABAN	VALOR DA COTA ÚNICA (R\$)
03	3488	234,42

IMPOSTO/ TAXA

VALOR (R\$)

IPTU

174,99

Taxa de Coleta de Lixo

76,93

TOTAL DAS TAXAS

76,93

TOTAL (R\$)

251,92

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE
COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: APARECIDO PEREIRA DO SANTOS, brasileiro, casado, portador do RG nº 33428880 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 446.041.659-04, residente e domiciliada à Estrada Chapecó, Número 86, Jardim Maravilha, na cidade de Mandaguaçu-PR;

COMPRADORES: JOSÉ CARLOS DE SOUZA, brasileiro, natural de Presidente Castelo Branco – PR, casado, portador do RG nº 4.215.068-1 SSP/PR inscrito no CPF sob o nº 722.462.439-04; e CLEONICE LAVERDI DE SOUZA, brasileira, natural de Mandaguaçu – PR, casada, portadora do RG nº 12.920.124-0 SSP/PR inscrita no CPF sob o nº 131.235.858-08.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

2. DO OBJETO DO CONTRATO

O presente contrato tem como OBJETO o imóvel a seguir descrito:
Imóvel residencial situado na Quadra 6, Lote 8, na Rua Antenor Martins, Nº 414, Bairro Jardim Progresso II, CEP 87.180-000, Presidente Castelo Branco – PR, com área total de 190 m². Imóvel registrado sob a Inscrição nº 01.05.006.00008.001 junto a Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco, do qual VENDEDOR é único e legítimo possuidor e proprietário.

3. DAS FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O preço total da venda é de **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta cinco mil reais) que serão pagos em cheques pelos COMPRADORES da seguinte forma:

- I. 1 cheque **à vista** no valor de **R\$ 40.000,00**, (quarenta mil reais);
- II. 1 cheque **pré-datado para 25/09/2021** no valor de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais);
- III. 1 cheque **pré-datado para 30/10/2021** no valor de **R\$ 55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais).

4. DA IMISSÃO NA POSSE

Os COMPRADORES são neste ato imitidos na posse do imóvel objeto a título precário, exercendo-a em nome do VENDEDOR até que lhes sejam outorgada as devidas documentações hábeis, ficando obrigada a respeitar as condições e posturas previstas na legislação pertinente e defendê-lo de ameaças, turbações ou esbulhos, tomando, desde logo e para tal fim, todas as providências, inclusive judiciais ou policiais.

5. DOS TRIBUTOS

Todos os impostos, taxas, contribuições e demais tributos e encargos de qualquer procedência e natureza, mesmo os eventuais aumentos e majorações que possam recair, que pesem ou venham a pesar sobre o imóvel, ainda que lançados em nome do VENDEDOR, correrão, a partir da transferência da posse, por conta exclusiva dos COMPRADORES, que se comprometem a pagá-los pontualmente nos respectivos vencimentos.

6. DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

O presente contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sendo vedado os direitos de suspensão, arrependimento ou desistência, obrigando ao seu fiel cumprimento, comportando rescisão e multa na hipótese de recusa, omissão ou impossibilidade de se outorgar ou lavrar em favor dos COMPRADORES o título definitivo do imóvel, com as seguintes exceções previstas neste instrumento.

7. DAS PENALIDADES

7.1 A desistência ou não cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato acarretará multa rescisória de 1% (um por cento) sobre o valor do imóvel, além das custas de tais procedimentos legais, para garantia dos direitos da parte inocente, nos termos da Lei.

7.2 Os COMPRADORES, ocorrendo a falta de liquidação nos seus respectivos vencimentos de qualquer das parcelas do preço e/ou demais encargos inclusive se houver descumprimento das demais cláusulas e condições neste instrumento, sujeitar-se-á ao pagamento de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração mensal, atualização monetária pelo IPCA-IBGE, multa penal de 2% (dois por cento) sobre os valores devidamente corrigidos, além de honorários advocatícios

usuais, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, sem prejuízo das demais cominações previstas neste instrumento.

8. DECLARAÇÕES FINAIS

8.1 Os contratantes concordam que todos os emolumentos com a escritura definitiva, registro de cartório, imposto de transmissão, taxas e demais despesas inerentes ao negócio serão arcados pelos COMPRADORES, conforme artigo 533, I, do Código Civil Brasileiro.

8.2 O VENDEDOR declara fazer a presente venda, sempre boa, firme e valiosa, e responderá, se chamada, pela evicção de direito, na forma da Lei.

8.3 O VENDEDOR se compromete a entregar todas as taxas e encargos incidentes sobre o imóvel em dia, tais como IPTU, contas de água e de energia elétrica.

8.4 O presente instrumento somente poderá ser alterado ou modificado por aditamento ou retificação assinada por todas as partes contratantes.

8.5 Fica eleito o foro de Mandaguçu/PR para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato, renunciando os contratantes a qualquer outro que venham ter, por mais privilegiado que seja.

E, assim, por se acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, à vista das 02 (duas) testemunhas abaixo, que a tudo assistiram e atestam.

Mandaguçu/PR, 18 de agosto de 2021

SERVIÇO DISTRITAL DE
PRESIDENTE CASTELO
BRANCO - PR

VENDEDOR


APARECIDO PEREIRA DO SANTOS

CPF: 446.041.659-04

COMPRADORES


JOSÉ CARLOS DE SOUZA

CPF: 722.462.439-04


CLEONICE LAVERDI DE SOUZA

CPF: 131.235.858-08

SERVIÇO DISTRITAL DE
PRESIDENTE CASTELO
BRANCO - PR

SERVIÇO DISTRITAL DE
PRESIDENTE CASTELO
BRANCO - PR

TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF:

RG:

Diego A. Santa

Nome: DIEGO APARECIDO DOS SANTOS

CPF: 069.764.109-02

RG: 13.031.859-2